

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Рассказово

« 01 » сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №4 «Улыбка», в лице заведующего Борзовой Любови Николаевны, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1 города Рассказово» в лице директора Рытовой Галины Борисовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, на основании экспертной оценки последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование помещений МБДОУ «Детский сад №4 «Улыбка» для обеспечения образовательного процесса, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Садовый проезд, 5а, площадью 118,4 м², именуемое в дальнейшем «Имущество», для проведения учебных занятий.

Ссудополучатель обязуется вернуть указанное имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;
- б) предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество;

Ссудополучатель обязуется:

- а) пользоваться передаваемым имуществом по его назначению;
- б) поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;
- в) не предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать его в залог без письменного разрешения Ссудодателя.

3. Улучшения передаваемого имущества

3.1. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения передаваемого имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель вправе производить планировки и перепланировки имущества, а также переоборудование, вызываемые потребностями Ссудополучателя, исключительно при наличии письменного разрешения Ссудодателя. Произведенные Ссудополучателем улучшения передаваемого имущества неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Ссудодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования, а также за неисполнение обязательства предупредить Ссудополучателя о правах на имущество третьих лиц.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении настоящего договора или при передаче имущества.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- ✓ использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- ✓ не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- ✓ существенно ухудшает состояние имущества;
- ✓ без согласия Ссудодателя передает имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- ✓ при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- ✓ если имущество ввиду обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- ✓ если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

6. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя

по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах.

7.3. Срок действия договора 11 месяцев.

7.4. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №4 «Улыбка»,
393252, г. Рассказово, ул. Садовый проезд, 5а
тел. 8 (47531) 30-243
ИНН 6828003467 КПП 682801001
Лицевой счет 20646У61610 Отделение
Тамбов г. Тамбов
БИК 046850001

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №1 города Рассказово»
393250, г. Рассказово, ул. Куйбышевский проезд, д. 4г,
тел. 8 (47531) 24-701
ИНН 6828002801 КПП 682801001
Лицевой счет 20646У61670 Отделение
Тамбов г. Тамбов
БИК 046850001



Л.Н. Борзова



Г.Б. Рыгова

Согласовано:

Зам. главы администрации
города Рассказово



Ю.В. Прокудин